

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce  
Beata Peplowska  
Kancelaria Komornicza ul.Kilińskiego 42, 07-410 Ostrołęka  
tel. 297644049 e-mail: ostroleka.peplowska@komornik.pl  
www.komornik-ostroleka.com.pl  
Km 1662/13

Ostrołęka, dnia 05-08-2016  
Sz P  
licytacja

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW OS10/00065799/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Beata Peplowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-09-2016r, o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrołęce mającego siedzibę przy ul. Mazowiecka 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego należącego do dłużników: Ewa Pogwizd, Tomasz Pogwizd, **położonego: 07-410 Ostrołęka, Generała Roweckiego "Grota" 7/2,** wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielni Mieszkaniowej "MURBETON"** (Adres spółdzielni: 07-410 Ostrołęka, ul. Generała Roweckiego Grota 9), dla którego **Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS10/00065799/1** Suma oszacowania wynosi **148 470,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **111 352,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 847,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**Bank Millennium SA Millennium - Centrum Rozliczeniowe 49 11602202 0000 0001 7347 2685 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce przy ul. Mazowiecka 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy

*Beata Peplowska*